Laudo de exemplo. Todos os dados e pessoas deste documento são fictícios. Ele foi gerado no aplicativo da Tekio Vistorias para mostrar como um laudo sai ao fim da vistoria.

Laudo de Vistoria Imobiliária

TIPO DE VISTORIA	CÓDIGO	REALIZADA EM
Entrada	**E1A2B3C4**	**3 de novembro de 2026**

Sobre o imóvel

Endereço

Rua das Palmeiras, 450, Apto 302, Centro, Porto Alegre, RS, 90000-001

Garantia contratual	Nº do contrato	Finalidade
Caução	**EX-2026/0142**	**Apartamento**

Vistoriador responsável	Locador	Locatário
Carlos Mendes	**Mariana Costa**	**Pedro Almeida**

Galeria de fotos online

Total de mídias: 10

tekiovistorias.com.br/fotos.html ›

Contra-vistoria do cliente

Registre observações e fotos sobre esta vistoria. Prazo: 48 horas a partir da emissão do laudo.

tekiovistorias.com.br/contra-vistoria.html ›

Características

Área	Mobiliado
68,50 m²	**Não**

Layout do imóvel

Sala de estar	1	**Sala de jantar**	1
Cozinha	1	**Quarto 1**	1
Escritório	1	**Banheiro social**	1
Área de serviço	1		

Detalhes por ambiente

O estado de cada item vem escrito ao lado do nome (Bom, Novo ou Problema). Ele é opcional e pode não aparecer em todos os itens. A marca desenhada repete o estado pela forma, para leitura em preto e branco.

○ Bom: círculo vazio ● Novo: círculo cheio ⊗ Problema: círculo com X

1 Sala de estar

○ **1.1 Piso** Estado: Bom

Piso de madeira em bom estado, sem trincas nem manchas.

○ **1.2 Paredes e pintura** Estado: Bom

Pintura nova, branca, sem marcas.

○ **1.3 Janelas** Estado: Bom

Duas folhas de correr, vidros íntegros, trincos funcionando.

○ **1.4 Tomadas e interruptores** Estado: Bom

Seis tomadas e dois interruptores testados.

● **1.5 Porta de entrada** Estado: Novo

Fechadura trocada, duas chaves entregues.

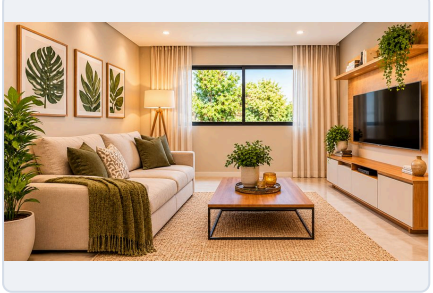

Foto 1 · Tirada em 03/11/2026 às 14:02

2 Sala de jantar

2.1 Piso e rodapés — Estado: Bom

2.2 Iluminação — Estado: Bom

Ponto de luz central funcionando.



Foto 2 · Tirada em 03/11/2026 às 14:05

3 Cozinha

3.1 Piso e azulejos — Estado: Bom

Azulejos sem peças soltas ou trincadas.

3.2 Pia e torneira — Estado: Problema

Torneira com gotejamento leve ao fechar. Vedação a conferir.



Foto 3 · Tirada em 03/11/2026 às 14:08

3.3 Armários — Estado: Bom

Quatro portas e três gavetas, dobradiças firmes.

3.4 Bancada — Estado: Bom

Granito sem lascas.

3.5 Ponto de gás — Estado: Bom

Registro fechando bem, mangueira dentro da validade.



Foto 4 · Tirada em 03/11/2026 às 14:08



Foto 5 · Tirada em 03/11/2026 às 14:11

4 Quarto 1

- **4.1 Piso** — Estado: Bom

  Laminado com um pequeno risco ao lado da porta, já registrado.

- **4.2 Paredes e pintura** — Estado: Bom

- **4.3 Armário embutido** — Estado: Bom

  Seis portas, cabideiro e prateleiras completos.

- **4.4 Janela** — Estado: Bom

  Persiana funcionando.

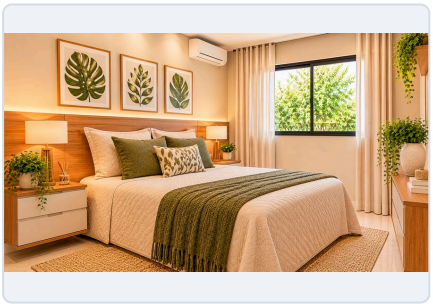

Foto 6 · Tirada em 03/11/2026 às 14:14

5 Escritório

- **5.1 Piso e paredes** — Estado: Bom

- **5.2 Tomadas** — Estado: Bom

  Quatro tomadas testadas.

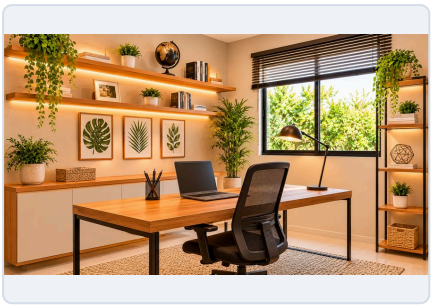

Foto 7 · Tirada em 03/11/2026 às 14:17

6 Banheiro social

- **6.1 Piso e azulejos** — Estado: Bom
- **6.2 Rejunte do box** — Estado: Problema

  Rejunte escurecido em dois pontos do canto do box.



Foto 8 · Tirada em 03/11/2026 às 14:20

- **6.3 Vaso e descarga** — Estado: Bom

  Caixa acoplada sem vazamento.

- **6.4 Chuveiro** — Estado: Bom

  Ducha elétrica funcionando nas duas temperaturas.



Foto 9 · Tirada em 03/11/2026 às 14:20

7 Área de serviço

- **7.1 Tanque e torneira** — Estado: Bom
- **7.2 Piso e ralo** — Estado: Bom

  Ralo escoando normalmente.



Foto 10 · Tirada em 03/11/2026 às 14:23

Medidores

Água (metros cúbicos)
Leitura: 00412 m³

Energia elétrica (quilowatts-hora)
Leitura: 15870 kWh

Gás (metros cúbicos)
Leitura: 00231 m³

Chaves

Porta de entrada
2 unidade(s)

Portão da garagem (controle)
1 unidade(s)

Observações finais

Imóvel entregue limpo e pintado. A torneira da cozinha e o rejunte do box do banheiro estão registrados como problema nesta entrada, com fotos, para que na saída seja possível comparar com o que já existia. As leituras dos medidores de água, energia e gás foram anotadas e fotografadas. O locatário recebeu duas chaves da porta de entrada e um controle da garagem.

Aprovação e assinaturas

> Declaro estar de acordo com o presente laudo de vistoria, tendo tido a oportunidade de acompanhar e conferir todos os itens descritos, fotografados e catalogados neste documento.



Carlos Mendes
VISTORIADOR
Assinado em 03/11/2026, 14:40
Protocolo TKO-EX-000124



Mariana Costa
PROPRIETÁRIO
Assinado em 03/11/2026, 15:05
Protocolo TKO-EX-000125



Pedro Almeida
LOCATÁRIO
Assinado em 03/11/2026, 15:12
Protocolo TKO-EX-000126

Assinaturas eletrônicas coletadas com verificação de identidade e registro de data, hora, origem e protocolo, nos termos da MP nº 2.200-2/2001 (art. 10, § 2º) e da Lei nº 14.063/2020. O detalhamento das evidências consta na página seguinte.

Termo de assinatura e evidências

Registro das verificações de identidade realizadas para cada assinatura deste laudo. O protocolo é derivado das evidências (SHA-256) e permite conferir, junto à imobiliária emitente, que este registro não foi alterado.

Carlos Mendes

VISTORIADOR

TKO-EX-000124

CPF
111.*.***-35**

ASSINADO EM
03/11/2026, 14:40:00

CANAL
Presencial (aplicativo)

ORIGEM (IP)
187.0.113.20

GEOLOCALIZAÇÃO
-30.03460, -51.21770

✓ Documento conferido presencialmente

Mariana Costa

PROPRIETÁRIO

TKO-EX-000125

CPF
529.*.***-25**

ASSINADO EM
03/11/2026, 15:05:00

CANAL
Remoto (e-mail)

ORIGEM (IP)
187.0.113.21

✓ CPF confirmado ✓ Código de verificação ✓ Documento apresentado

Pedro Almeida

LOCATÁRIO

TKO-EX-000126

CPF
390.*.***-05**

ASSINADO EM
03/11/2026, 15:12:00

CANAL
Remoto (e-mail)

ORIGEM (IP)
187.0.113.22

✓ CPF confirmado ✓ Código de verificação ✓ Documento apresentado

As assinaturas acima são assinaturas eletrônicas nos termos da Lei nº 14.063/2020. Sua validade entre as partes decorre da MP nº 2.200-2/2001, art. 10, § 2º, e do aceite de assinatura eletrônica previsto no contrato de locação.

Laudo gerado pelo aplicativo Tekio Vistorias · Código E1A2B3C4 · ID e1a2b3c4-5555-4666-8777-123456789abc
Para conferir se este arquivo é o original, sem alterações, use o validador em tekiovistorias.com.br/validar-laudo.