ENTRADA E SAÍDA

Checklist de vistoria de imóvel

Cômodo por cômodo, com o que registrar para não discutir depois. Imprima, leve no imóvel e marque item por item.

Como usar

1. **Antes de entrar**
   Confira os dados das partes e anote as leituras dos medidores.
2. **Em cada cômodo**
   Marque Bom, Novo ou Problema e escreva o que viu.
3. **Na saída**
   Refaça tudo e fotografe do mesmo ângulo da entrada.

Antes de entrar

- [ ] Contrato e dados do locador e do locatário à mão
- [ ] Chaves e controles contados, com a quantidade anotada
- [ ] Medidor de água: leitura anotada e fotografada
- [ ] Medidor de luz: leitura anotada e fotografada
- [ ] Medidor de gás: leitura anotada e fotografada

Em todo cômodo

- [ ] Uma foto geral, de frente para a porta, e fotos de detalhe de cada avaria
- [ ] Algo ao lado da avaria para dar escala (uma moeda ou uma régua)
- [ ] Teste o que abre, liga e escorre: torneira, descarga, tomada, interruptor, janela
- [ ] Anote o estado de cada item, mesmo quando está tudo bem. "Bom" também é registro

Na saída, o mais importante é comparar com a entrada: mesmo ângulo, mesma distância, mesmo item.

Marque o estado de cada item

Sala e quartos

ITEM	BOM	NOVO	PROBLEMA	OBSERVAÇÃO
Piso e rodapés	☐	☐	☐	
Paredes e pintura	☐	☐	☐	
Teto e forro	☐	☐	☐	
Portas e fechaduras	☐	☐	☐	
Janelas, vidros e trincos	☐	☐	☐	
Tomadas e interruptores	☐	☐	☐	
Iluminação	☐	☐	☐	
Armários embutidos	☐	☐	☐	

Cozinha

ITEM	BOM	NOVO	PROBLEMA	OBSERVAÇÃO
Piso e azulejos	☐	☐	☐	
Pia, torneira e sifão (abrir e fechar)	☐	☐	☐	
Armários e gavetas	☐	☐	☐	
Bancada e rejunte	☐	☐	☐	
Pontos de gás e fogão	☐	☐	☐	
Tomadas e iluminação	☐	☐	☐	

O que mais gera discussão na saída

- ☐ Piso e parede com marca, mancha ou risco que "já estava lá"
- ☐ Torneira, descarga e ralo com vazamento
- ☐ Vidro trincado e fechadura que não funciona
- ☐ Pintura: o estado da parede e do teto na entrada
- ☐ Medidores: leitura diferente da anotada na entrada

Banheiro, áreas externas e fechamento

Banheiro

ITEM	BOM	NOVO	PROBLEMA	OBSERVAÇÃO
Piso, azulejos e rejunte	☐	☐	☐	
Vaso, caixa acoplada e descarga	☐	☐	☐	
Pia, torneira e ralo	☐	☐	☐	
Chuveiro, registro e box	☐	☐	☐	
Espelho e louças	☐	☐	☐	
Ventilação e porta	☐	☐	☐	

Área de serviço e áreas externas

ITEM	BOM	NOVO	PROBLEMA	OBSERVAÇÃO
Tanque e torneira	☐	☐	☐	
Piso e ralos	☐	☐	☐	
Varanda, sacada e guarda-corpo	☐	☐	☐	
Garagem e portão	☐	☐	☐	
Interfone e campainha	☐	☐	☐	
Caixa de correio	☐	☐	☐	

Esse checklist já vem pronto no app

Foto com data e hora no laudo, assinatura das partes e o PDF pronto no fim da vistoria. Teste grátis por 14 dias ou 2 vistorias.

tekiovistorias.com.br

